

ПЕРЕЧЕНЬ

документов по ТСЖ "КРАСНЫЙ ДОМ", выложенных на сайт Администрации города

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Кол-во стр.
1	Общая информация об ТСЖ "Красный дом"	1
2	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Красный дом"	4
3	Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме	5
4	Отчет выполнения обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений	3
5	Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию и ремонту дома за 2013 год	2
6	План работы и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту дома	2
7	Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества и о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в доме	2
8	Годовой отчет ТСЖ "Красный дом" о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год	5
9	Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности правления ТСЖ за 2013 год и размерах обязательных платежей и взносов	2
10	Форма раскрытия информации, подлежащей раскрытию	5
11	Протокол общего собрания членов ТСЖ № 17 от 16.02.2012	3
12	Протокол собственников помещений № 18 от 28.02.2013	2
13	Протокол общего собрания членов ТСЖ № 19 от 26.02.2013	1
14	Протокол общего собрания собственников помещений № 23 от 26.07.2013	2
15	Протокол общего собрания членов ТСЖ № 24 от 15.01.2014	1
16	Протокол общего собрания членов ТСЖ № 25 от 06.02.2014	7
17	Протокол заседания правления ТСЖ № 12 от 02.10.2012	2
18	Протокол заседания правления ТСЖ № 22 от 06.02.2014	1

Общая информация о товариществе:

- Товарищество собственников жилья «Красный дом», способ управления – непосредственное управление ТСЖ. В управлении находится один дом в городе Великий Новгород, улица Андреевская, дом 12, ИНН 5321071813, КПП 532101001
- Почтовый адрес ТСЖ: 173004, город Великий Новгород, улица Андреевская, дом 12, квартира 8
- Председатель правления ТСЖ Кондрашин Юрий Юрьевич, контактный телефон 8-952-48-55-898
- Ревизор ТСЖ Иванова Наталья Валерьевна, контактный телефон 8-911-600-66-76
- Адрес электронной почты: red_dom128@mail.ru
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 53 № 0000659 от 24.08.1999, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 53 № 0750242 от 28.04.2003 года, основной государственный регистрационный номер – 1035300279398, дата присвоения – 28.04.2003, орган, принявший решение о регистрации: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области.
- Состав Правления ТСЖ: Кондрашин Юрий Юрьевич, Костусенко Артём Ильич, Соболевская Раиса Петровна.
- Ответственная за паспортный стол: Соболевская Галина Юрьевна, контактный телефон 8-911-61-87-700
- Режим работы органов управления ТСЖ : с 10 часов до 16 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, Личный прием граждан председателем правления ТСЖ: понедельник с 10 до 12 часов, среда с 14 до 16 часов.
- Оплачиваемые услуги по ремонту ТСЖ не оказывает.
- ТСЖ «Красный дом» не входит в какие-либо объединения.
- Адрес сайтов, где можно получить информацию о ТСЖ «Красный дом»: www.reformagkh.ru и www.adm.nov.ru/cityec/uk.jsp?d=23698. Сайта ТСЖ «Красный дом» нет.
- Доля голосов членов ТСЖс 01 августа 2013 года:

№ п/п членов ТСЖ	№ кв.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь, учитываемая при подсчете голосов	Количество голосов члена ТСЖ
1	1	231,2	231,2	15,01
2	2	233,1	116,55	7,56
3			116,55	7,56
4	4	83,5	41,75	2,71
5			41,75	2,71
6	6	143,4	143,4	9,31
7	7	87,1	43,55	2,83
8			43,55	2,83
9	8	109,4	54,7	3,55
10			54,7	3,55
11	10	228,6	228,6	14,84
12	11	79,4	39,7	2,58
13			39,7	2,58
14	13-14	160,3	160,3	10,40
15	15	42,5	42,5	2,76
16	17	70,6	70,6	4,58
17	18	71,6	71,6	4,65
		1540,7	1540,7	100,00

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Красный дом»

1. Бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему ТСЖ не ведет, в связи с тем, что находится на упрощенной системе налогообложения.
2. Смета доходов и расходов на 2012 - 2013 год:

Статьи доходов	Сумма (руб.)	
	ПЛАН	
	2012 г	2013 г
ДОХОДЫ		
Плата за содержание и ремонт общего имущества Всего:	581 338,80р.	610 181,95р.
ИТОГО ДОХОДОВ:	581 338,80р.	610 181,95р.

Статьи расходов	Сумма (руб.)	
	ПЛАН	
	2012 г.	2013 г
РАСХОДЫ		
Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	539 993,60р.	562 276,80р.
Административно-хозяйственные расходы Всего: в т.ч.:	500 993,60р.	519 136,80р.
Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	416 800,00р.	428 400,00р.
Отчисления на социальные нужды (20,2% от ФОТ)	84 193,60р.	86 536,80р.
Расходные материалы на оргтехнику		4 200,00р.
Расчетно-кассовое обслуживание в СБЕРБАНКЕ	15 600,00р.	14 400,00р.
Плата банку за прием денег по квитанции	6 000,00р.	6 000,00р.
Единый налог	8 000,00р.	8 000,00р.
Услуги связи		840,00р.
Юридические услуги организационные расходы		
Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	9 400,00р.	13 900,00р.
канцелярские расходы и пр.	6 000,00р.	5 000,00р.
почтовые расходы		500,00р.
расходы на электронную почту	2 400,00р.	2 400,00р.
хозяйственные расходы	1 000,00р.	2 000,00р.
Уход за зеленой зоной		4 000,00р.
Прочие непредвиденные		
Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:		47 786,25р.
Вывоз и размещение бытовых отходов		18 286,25р.
Химическая промывка теплообменников		15 000,00р.
Электрооборудование (лампы освещения, замена ламп наружного освещения, замена плафонов на энергосберегающие)		1 500,00р.
Текущий ремонт общедолевого имущества (покраска здания, ремонт)		10 000,00р.
Расходы на содержание ворот и забора		3 000,00р.
Приобретение МБП	41 345,00р.	
Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)		
Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	581 338,60р.	610 063,05р.

3. Смета доходов и расходов на 2014 год:

Статьи доходов	Сумма (руб.)	
	ПЛАН	
	МЕСЯЦ	ГОД
ДОХОДЫ		
Плата за содержание и ремонт общего имущества Всего:	50 846,08р.	610 152,98р.
ИТОГО ДОХОДОВ:	50 846,08р.	610 152,98р.

РАСХОДЫ

Статьи расходов	Сумма (руб.)	
	ПЛАН	ГОД
	МЕСЯЦ	ГОД
РАСХОДЫ		
Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	44 585,40р.	535 024,80р.
Административно-хозяйственные расходы Всего: в т.ч.:	43 515,40р.	522 184,80р.
Вознаграждение председателю ТСЖ	12 000,00р.	144 000,00р.
Отчисления на социальные нужды (20,2% от ФОТ)	24,00р.	288,00р.
Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	25 700,00р.	308 400,00р.
Отчисления на социальные нужды (20,2% от ФОТ)	5 191,40р.	62 296,80р.
Тех. поддержка программы по ведению бухучета ТСЖ на год	250,00р.	3 000,00р.
Расходные материалы на оргтехнику	350,00р.	4 200,00р.
Расчетно-кассовое обслуживание в БАНКЕ	500,00р.	6 000,00р.
Плата банку за прием денег по квитанции	500,00р.	6 000,00р.
Единый налог	666,67р.	8 000,00р.
Услуги связи	70,00р.	840,00р.
Юридические услуги организационные расходы		
Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	1 158,33р.	13 900,00р.
канцелярские расходы и пр.	583,33р.	7 000,00р.
почтовые расходы	41,67р.	500,00р.
расходы на электронную почту	200,00р.	2 400,00р.
приобретение МБП	166,67р.	2 000,00р.
хозяйственные расходы	166,67р.	2 000,00р.
материалы (расходные мат-лы, краска, инструмент и пр.)		
Прочии непредвиденные		

Статьи расходов	Сумма (руб.)	
	МЕСЯЦ	ГОД
Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	5 102,35р.	61 228,18р.
Вывоз и размещение бытовых отходов	1 465,80р.	17 589,63р.
Химическая промывка теплообменников	1 094,88р.	13 138,55р.
Электрооборудование (лампы освещения, замена ламп наружного освещения, замена плафонов на энергосберегающие)	125,00р.	1 500,00р.
Текущий ремонт общедолевого имущества (покраска здания, ремонт)	750,00р.	9 000,00р.
Расходы на содержание ворот и забора		
Оформление нового техпаспорта на дом	1 166,67р.	14 000,00р.
Плановые профилактические работы по обслуживанию электроустановок и электросети		
Проверка приборов учета для приготовления горячей воды	500,00р.	6 000,00р.
Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)		
Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	50 346,08р.	596 252,98р.
ИТОГО РАСХОДОВ	50 846,08р.	610 152,98р.

4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2013 год:

СТАТЬИ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	План	Начислено	Оплачено	Отклонение начисленного от плана
<i>Содержание и ремонт общей площади</i>				

Поступления от собственников по статье "Содержание и ремонт жилых помещений"	610 181,95	610 232,92	573 124,34	50,97
<u>ИТОГО ДОХОДОВ:</u>	610 181,95	610 232,92	573 124,34	50,97
Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	562 276,80	593 203,39	607 574,79	30 926,59
<i>Административно-хозяйственные расходы, всего, в т.ч.</i>	548 376,80	559 486,40	559 557,80	11 109,60
Оплата труда и вознаграждение работникам АХП	428 400,00	428 400	428 400	0,00
Отчисление на социальные нужды АХП	86 536,80	86 536,80	86 608,20	0,00
Расходы на обслуживание оргтехники	4 200,00	7 487,00	7 487,00	3 287,00
Расчётно-кассовое обслуживание	14 400,00	15 155,29	15 155,29	755,29
Плата банку за прием коммунальных платежей по квитанции	6 000,00	8 131,77	8 131,77	2 131,77
Единый налог	8 000,00	11 395,54	11 395,54	3 395,54
Услуги связи	840,00	2 380,00	2 380,00	1540,00
<i>Хозяйственные расходы всего, в т.ч.:</i>	13 900,00	33 716,99	48 016,99	19 816,99
Канцелярские расходы	5 000,00	6 282,00	6 282,00	1 282,00
Почтовые расходы	500,00	977,97	977,97	477,97
Расходы на электронную почту	2 400,00	2 400,00	2 700,00	0
Хозрасходы	2 000,00	2 997,60	2 997,60	997,60
Уход за зеленой зоной	4 000,00	0	0	-4000,00
Приобретение МПБ	0	15 179,43	15 179,43	15 179,43
Прочие непредвиденные	0	5 860,00	5 860,00	5 860,00
Государственная пошлина	0	0	14 000,00	0
Штрафы	0	19,99	19,99	19,99
<i>Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества всего, в т.ч.:</i>	47 786,25	17 415,48	17 415,4	-30 370,77
Вывоз и размещение бытовых отходов	18 286,25	17 415,48	17 415,48	-870,77

Химическая промывка теплообменников	15 000,00	0	0	-15 000,00
Обслуживание электрооборудования	1 500,00	0	0	-1 500,00
Текущий ремонт общедомового имущества	10 000,00	0	0	-10 000,00
Расход на содержание ворот и забора	3 000,00	0	0	-3 000,00
<u>ИТОГО РАСХОДОВ:</u>	610 063, 05	610 618,87	624 990,27	555,82
Поступления от собственников жилья целевых сборов на капитальный ремонт	25 278,00	25 278,00	25 278,00	00
<u>ИТОГО ДОХОДОВ:</u>	25 278,00	25 278,00	25 278,00	0,00
Расходы по договору на капитальный ремонт	0	54 720,49	54 720,49	54 720,49
<u>ИТОГО РАСХОДОВ</u>	0	54 720,49	54 720,49	4 720,49

5. Перечень протоколов общих собраний ТСЖ, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и организацией предоставления коммунальных услуг за 2012, 2013 и до 1 марта 2014 года:
 - Протокол № 17 от 16.02.2012 года
 - Протокол № 18 от 28.02.2013 года
 - Протокол № 19 от 26.02.2013 года
 - Протокол № 23 от 26.07.2013 года
 - Протокол № 24 от 15.01.2014 года
 - Протокол № 25 от 05.02.2014 года
6. Перечень протоколов заседаний правления и ревизионной комиссии ТСЖ, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и организацией предоставления коммунальных услуг за 2012, 2013 и до 1 марта 2014 года:
 - Протокол № 12 от 21.07.2012 года
 - Протокол № 22 от 06.02.2014 года
7. Заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки за 2012 и 2013 года: см. приложения
8. Аудиторские заключения отсутствуют, так как аудит ТСЖ не проводился.

Председатель правления ТСЖ «Красный дом» Кондрашин Ю.Ю.



ИНФОРМАЦИЯ

о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 12 по улице Андреевской в городе Великий Новгород.

1. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год:

	Наименование работ	Исполнитель	Период выполнения
	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов помещений дома:		
1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей-дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в помещениях общего имущества (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штемпельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
4	Прочистка канализационного лежака.	Рабочий по обслуживанию дома	сен.14
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	авг.14
6	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	Рабочий по обслуживанию дома	апр.14
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
8	Ремонт входных дверей		
	Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в весенне-летний период:		
1	Укреплении водосточных труб, колен и воронок	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Консервация системы центрального отопления.	Рабочий по обслуживанию дома	май.14
3	Ремонт просевших отмосток.	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
4	Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в осеннее-зимний период		

5	Утепление оконных проемов	Рабочий по обслуживанию дома	сен.14
6	Замена разбитых стекол окон.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
7	Утепление трубопроводов в чердачном и подвальном помещениях.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
8	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	сентябрь-октябрь 2014
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Рабочий по обслуживанию дома	июн.14
10	Ремонт и настройка доводчика на входной двери.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
11	Осмотр средств тушения в доме	Рабочий по обслуживанию дома	Постоянно
12	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
13	Удаление мусора из здания и его вывозка	Уборщик, Спецавтохозяйство	Постоянно
	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров и прочие работы:		
1	Прочистка внутренней канализации	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	сентябрь-октябрь 2014
3	Прочистка сифонов, регулировка смывного бачка	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
4	Проверка канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	Постоянно
5	Мелкий ремонт изоляции	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
6	Проветривание колодцев	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
7	Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, холлах, технических подпольях и чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
8	Устранение мелких неисправностей электропроводки	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
9	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
10	Регулировка и наладка систем центрального отопления (промывка ПРЭМ)	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
11	Организация поверки ПРЭМ	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
12	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	Дворник	Постоянно
13	Удаление с крыш снега и наледи	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
14	. Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
15	Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	уборщик	Постоянно
	Прочие работы:		

1	Подготовка к покраске поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Покраска поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
3	Ремонт цокольного	Рабочий по обслуживанию дома	авг.14
4	Ремонт крыльца	Рабочий по обслуживанию дома	Июнь-июль 2014

2. Отчет о выполнении годового плана за 2013 год мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг:

	Наименование работ	Исполнитель	Выполнение
	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов помещений дома:		
1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей-дрессельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в помещениях общего имущества (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
4	Прочистка канализационного лежака.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
8	Ремонт входных дверей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
	Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в весеннее-летний период:		
1	Укреплении водосточных труб, колен и воронок	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости

2	Консервация системы центрального отопления.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Ремонт просевших отмосток.	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
4	Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в осеннее-зимний период		
5	Утепление оконных проемов	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
6	Замена разбитых стекол окон.	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
7	Утепление трубопроводов в чердачном и подвальном помещениях.	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
8	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
10	Ремонт и настройка доводчика на входной двери.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
11	Осмотр средств тушения в доме	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
12	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
13	Удаление мусора из здания и его вывозка	Уборщик, Спецавтохозяйство	Выполнено
	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров и прочие работы:		
1	Прочистка внутренней канализации	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
2	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Прочистка сифонов, регулировка смывного бачка	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
4	Проверка канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
5	Мелкий ремонт изоляции	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
6	Проветривание колодцев	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
7	Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, холлах, технических подпольях и чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
8	Устранение мелких неисправностей электропроводки	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
9	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
10	Регулировка и наладка систем центрального отопления (промывка ПРЭМ)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
11	Организация поверки ПРЭМ	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
12	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	Дворник	Выполнено
13	Удаление с крыш снега и наледи	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости

14	. Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
15	Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	уборщик	Выполнено
	Прочие работы:		
1	Подготовка к покраске поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
2	Покраска поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Ремонт цокольного	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
4	Ремонт крыльца	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено

3. Сведения о заключении ТСЖ договоров об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг, а также договоров, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг:
- Договор энергоснабжения электрической энергией № 01-61252 от 01 октября 2013 года с Открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
 - Договор на пользование тепловой энергией № 90 от 08 августа 2000 года с МУП «Теплоэнерго»
 - Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 46 от 01 сентября 1999 года с МУП «Новгородский водоканал»
 - Договор на сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов № 1975 от 01 июля 2006 года с ЗАО «Новгородское спецавтохозяйство»
4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год: Такие **случаи отсутствуют**.
5. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в доме: **Такие сведения отсутствуют**.

Председатель правления ТСЖ «Красный дом»



Кондрашин Ю.Ю.

ОТЧЕТ

выполнения обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в доме № 12 по улице Андреевской в городе Великий Новгород в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области № 73 от 3 марта 2011 года (по состоянию на 1 января 2014 года)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ	СОСТОЯНИЕ	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В сентябре 2013 года произведена балансировка системы отопления	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления требуется	Лето 2014 года
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Состояние изоляции трубопроводов системы отопления не требует ремонта	
4	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Общедомовой прибор учета установлен в 2010 году	
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Состояние изоляции теплообменников и трубопроводов горячего водоснабжения в подвальных помещениях не требует ремонта	

6	Установка общедомового прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	В установке общедомового прибора учета горячей воды нет необходимости, так как установлен счетчик воды холодного водоснабжения, который используется только для приготовления горячей воды и установлен счетчик учета тепловой энергии для приготовления горячей воды	
7	Установка общедомового прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Общедомовые приборы учета холодной воды установлены в 1996 году.	
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии; Улучшение качества освещения	Замена ламп накаливания в местах общего пользования требуется	В декабре 2013 года произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы в подъезде дома, в июне 2014 года будет произведена замена в коридорах общего пользования
9	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	В августе 2013 года произведена установка общедомовых приборов учета электрической энергии	

10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии; усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезде не требуется. Автоматическое закрывание дверей существует с 1996 года, ремонта не требуется	
11	Установка дверей и заслонок в проёмах подвальных помещений	Снижение утечек тепла через подвальные проёмы; рациональное использование тепловой энергии	В оконных и дверных проёмах подвальных помещений имеются исправные борки, ремонта не требуется	
12	Установка дверей и заслонок в проёмах чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проёмы чердаков; рациональное использование тепловой энергии	В дверных и оконных проёмах чердачного помещения имеются исправные блоки, ремонта не требуется	
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	Оконные блоки в подъезде дома находятся в исправном состоянии, ремонта не требуется	
14	Утепление чердачных перекрытий	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	Чердачное перекрытие достаточно утеплено.	



Председатель управления ТСЖ "Красный дом"

Кондрашин Ю.Ю.

**ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ДОМА № 12 ПО УЛИЦЕ
АНДРЕЕВСКАЯ В ГОРОДЕ ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ЗА 2013 ГОДУ**

	Наименование работ	Исполнитель	Выполнение
	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов помещений дома:		
1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей-дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в помещениях общего имущества (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вентозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
4	Прочистка канализационного лежака.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
8	Ремонт входных дверей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
	Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в весеннее-летний период:		
1	Укреплении водосточных труб, колен и воронок	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
2	Консервация системы центрального отопления.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Ремонт просевших отмосток.	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
	Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в осеннее-зимний период		
5	Утепление оконных проемов	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
6	Замена разбитых стекол окон.	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
7	Утепление трубопроводов в чердачном и подвальном помещениях.	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
8	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
10	Ремонт и настройка доводчика на входной двери.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено

11	Осмотр средств тушения в доме	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
12	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
13	Удаление мусора из здания и его вывозка	Уборщик, Спецавтохозяйство	Выполнено
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров и прочие работы:			
1	Прочистка внутренней канализации	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
2	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Прочистка сифонов, регулировка смывного бачка	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
4	Проверка канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
5	Мелкий ремонт изоляции	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
6	Проветривание колодцев	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
7	Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, холлах, технических подпольях и чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
8	Устранение мелких неисправностей электропроводки	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
9	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
10	Регулировка и наладка систем центрального отопления (промывка ПРЭМ)	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
11	Организация поверки ПРЭМ	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
12	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	Дворник	Выполнено
13	Удаление с крыш снега и наледи	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
14	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	Рабочий по обслуживанию дома	Не было необходимости
15	Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	уборщик	Выполнено
Прочие работы:			
1	Подготовка к покраске поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
2	Покраска поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
3	Ремонт цокольного	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено
4	Ремонт крыльца	Рабочий по обслуживанию дома	Выполнено

Председатель правления ТСЖ "Красный дом"

Кондрашин Ю.Ю.



**ПЛАН РАБОТЫ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ДОМА № 12 ПО УЛИЦЕ
АНДРЕЕВСКАЯ В ГОРОДЕ ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД В 2014 ГОДУ**

Наименование работ		Исполнитель	Период выполнения
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов помещений дома:			
1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей-дрессельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в помещениях общего имущества (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вентильных, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
4	Прочистка канализационного лежака.	Рабочий по обслуживанию дома	сен.14
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	авг.14
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	Рабочий по обслуживанию дома	апр.14
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
8	Ремонт входных дверей		
Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в весеннее-летний период:			
1	Укреплении водосточных труб, колен и воронок	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Консервация системы центрального отопления.	Рабочий по обслуживанию дома	май.14
3	Ремонт просевших отмоств.	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
Работы, выполняемые при подготовке жилого здания к эксплуатации в осеннее-зимний период			
5	Утепление оконных проемов	Рабочий по обслуживанию дома	сен.14
6	Замена разбитых стекол окон.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
7	Утепление трубопроводов в чердачном и подвальном помещениях.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
8	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	сентябрь-октябрь 2014
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Рабочий по обслуживанию дома	июн.14
10	Ремонт и настройка доводчика на входной двери.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
11	Осмотр средств тушения в доме	Рабочий по обслуживанию дома	Постоянно

12	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
13	Удаление мусора из здания и его вывозка	Уборщик, Спецавтохозяйство	Постоянно
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров и прочие работы:			
1	Прочистка внутренней канализации	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	Рабочий по обслуживанию дома	сентябрь-октябрь 2014
3	Прочистка сифонов, регулировка смывного бачка	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
4	Проверка канализационных вытяжек	Рабочий по обслуживанию дома	Постоянно
5	Мелкий ремонт изоляции	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
6	Проветривание колодцев	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
7	Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, холлах, технических подпольях и чердаках.	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
8	Устранение мелких неисправностей электропроводки	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
9	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
10	Регулировка и наладка систем центрального отопления (промывка ПРЭМ)	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
11	Организация поверки ПРЭМ	Рабочий по обслуживанию дома	июл.14
12	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	Дворник	Постоянно
13	Удаление с крыш снега и наледи	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
14	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
15	Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	уборщик	Постоянно
Прочие работы:			
1	Подготовка к покраске поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
2	Покраска поверхностей	Рабочий по обслуживанию дома	По мере возникновения
3	Ремонт цокольного	Рабочий по обслуживанию дома	авг.14
4	Ремонт крыльца	Рабочий по обслуживанию дома	Июнь-июль 2014

Председатель правления ТСЖ "Красный дом"

Кондрашин Ю.Ю.



СВЕДЕНИЯ

о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества и о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в доме № 12 по улице Андреевской в городе Великий Новгород.

1. Целевой месячный взнос в 2014 году на содержание и текущий ремонт общего имущества дома составляет 24 рубля 14 коп. за 1 кв.метр общей площади, принадлежащих собственнику помещения (утверждено общим собранием ТСЖ – протокол № 25 от 05 февраля 2014 года)
2. Целевой месячный взнос на капитальный ремонт в 2014 году составляет 6 рублей за 1 кв.метр общей площади, принадлежащих собственнику помещения (утверждено общим собранием ТСЖ – протокол № 25 от 05 февраля 2014 года).
3. Перечень коммунальных ресурсов, которые ТСЖ закупает у ресурсоснабжающих организаций:

Поставщик услуг	Перечень закупаемых коммунальных услуг	Ед.изм	Объем	Тариф, руб
Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"	Электроэнергия на индивидуальное потребление - дневной тариф	кВт	по показаниям счетчика	2,37
	Электроэнергия на индивидуальное потребление - ночной тариф	кВт	по показаниям счетчика	1,06
МУП "Теплоэнерго"	За теплоэнергию на отопление	Гкал/кв.м	по показаниям счетчика	1 419,50
	За теплоэнергию на приготовление горячей воды	Гкал/кв.м	по показаниям счетчика	1 419,50
МУП "Новгородский канал"	За хододную воду	куб,м	по показаниям счетчика	21,75
	За прием сточных вод	куб,м	по показаниям счетчика	15,58

4. Тарифы на коммунальные услуги, которые применяются ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей:

Перечень представляемых коммунальных услуг	Ед.изм	Объем	Тариф, руб
Электроэнергия на общедомовые расходы	кВт	по нормативу	2,30

Электроэнергия на индивидуальное потребление по общему тарифу	кВт	по показаниям счетчика	2,30
Электроэнергия на индивидуальное потребление - дневной тариф	кВт	по показаниям счетчика	2,37
Электроэнергия на индивидуальное потребление - ночной тариф тариф	кВт	по показаниям счетчика	1,06
За теплоэнергию на отопление	Гкал/кв.м	по показаниям общедомового счетчика	1 419,50
За теплоэнергию на приготовление горячей воды	Гкал/кв.м	по показаниям общедомового счетчика	1 419,50
За холодную воду	куб,м	по нормативу	21,75
За прием сточных вод	куб,м	по нормативу	15,58

Все тарифы используются на основании представленных счет-фактур поставщиков.

Президент ТСЖ (Коллегии)





ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ТСЖ «Красный дом»
о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год

Уважаемые собственники !

В соответствии со ст. 137,145,156,158 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК) в 2013 году состоялось общее собрание ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: город Великий Новгород, улица Андреевская, дом 12, на котором была утверждена смета доходов и расходов на 2013 год и утверждены тарифы на содержание и ремонт жилого дома, а также на капитальный ремонт общего имущества.

Исполнение сметы доходов и расходов в 2013 году:

СТАТЬИ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	План	Начислено	Оплачено	Отклонение начисленного от плана
<i>Содержание и ремонт общей площади</i>				
Поступления от собственников по статье "Содержание и ремонт жилых помещений"	610 181,95	610 232,92	573 124,34	50,97
<u>ИТОГО ДОХОДОВ:</u>	610 181,95	610 232,92	573 124,34	50,97
Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	562 276,80	593 203,39	607 574,79	30 926,59
<i>Административно-хозяйственные расходы, всего, в т.ч.</i>	548 376,80	559 486,40	559 557,80	11 109,60
Оплата труда и вознаграждение работникам АХП	428 400,00	428 400	428 400	0,00
Отчисление на социальные нужды АХП	86 536,80	86 536,80	86 608,20	0,00
Расходы на обслуживание оргтехники	4 200,00	7 487,00	7 487,00	3 287,00
Расчётно-кассовое обслуживание	14 400,00	15 155,29	15 155,29	755,29
Плата банку за прием коммунальных платежей по квитанции	6 000,00	8 131,77	8 131,77	2 131,77
Единый налог	8 000,00	11 395,54	11 395,54	3 395,54
Услуги связи	840,00	2 380,00	2 380,00	1540,00
<i>Хозяйственные расходы всего, в т.ч.:</i>	13 900,00	33 716,99	48 016,99	19 816,99
Канцелярские расходы	5 000,00	6 282,00	6 282,00	1 282,00
Почтовые расходы	500,00	977,97	977,97	477,97
Расходы на электронную почту	2 400,00	2 400,00	2 700,00	0
Хозрасходы	2 000,00	2 997,60	2 997,60	997,60
Уход за зеленой зоной	4 000,00	0	0	-4000,00

Приобретение МПБ	0	15 179,43	15 179,43	15 179,43
Прочие непредвиденные	0	5 860,00	5 860,00	5 860,00
Государственная пошлина	0	0	14 000,00	0
Штрафы	0	19,99	19,99	19,99
Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества всего, в т.ч.:	47 786,25	17 415,48	17 415,4	-30 370,77
Вывоз и размещение бытовых отходов	18 286,25	17 415,48	17 415,48	-870,77
Химическая промывка теплообменников	15 000,00	0	0	-15 000,00
Обслуживание электрооборудования	1 500,00	0	0	-1 500,00
Текущий ремонт общедомового имущества	10 000,00	0	0	-10 000,00
Расход на содержание ворот и забора	3 000,00	0	0	-3 000,00
<u>ИТОГО РАСХОДОВ:</u>	610 063, 05	610 618,87	624 990,27	555,82
Поступления от собственников жилья целевых сборов на капитальный ремонт	25 278,00	25 278,00	25 278,00	00
<u>ИТОГО ДОХОДОВ:</u>	25 278,00	25 278,00	25 278,00	0,00
Расходы по договору на капитальный ремонт	0	54 720,49	54 720,49	54 720,49
<u>ИТОГО РАСХОДОВ</u>	0	54 720,49	54 720,49	4 720,49

В течение 2013 года при плане поступления от собственников жилья на содержание и ремонт жилья 610 152,98 руб. фактически поступило 573 124,34 руб. Задолженность по статье «Содержание жилого дома» на 01.01.13 г. составила – 78 191,38 руб., кроме того имеется задолженность по данной статье по решениям суда (имеются исполнительные листы) в размере 35 081,55 рублей.

ТСЖ получала коммунальные услуги и услуги по вывозу мусора у следующих поставщиков:

НАИМЕНОВАНИЕ ПОСТАВЩИКА	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2013	Выставлено счетов поставщиками в течение 2013 года	Оплачено ТСЖ в течение 2013 года	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2014
МУП "Теплоэнерго"	60 749,25	424 775,36	403 524,81	81 999,80
МУП "Водоканал"	5 837,02	101 384,00	112 545,45	(5 324,43)
ООО "Новгородэнергосбыт"	(442,60)	254 447,89	154 319,03	99 686,26
ЗАО "Новгородское спецавтохозяйство"	1 451,29	17 415,48	17 415,48	1 451,29
ИТОГО:	67 594,96	798 022,73	687 804,77	177 812,92

Просроченная задолженность по коммунальным услугам и вывозу мусора у ТСЖ перед поставщиками на 1 января 2014 года отсутствует.

В 2013 году при плане расходов по статье «Содержание и обслуживание дома» в размере 610 063,05 руб. фактические расходы составили в размере 610 618,87 руб., т.е. перерасход составил 555,82 руб.:

- По статьям «зарплата согласно штатного расписания и вознаграждение» и «налоги на заработную плату» ни экономии, ни перерасхода нет.
- По статье «расходы на обслуживание оргтехники» при плане 4 200 рублей, фактические расходы составили 7 487,00 рублей, а именно: в мае приобретен картридж на сумму 1 399 руб., в августе приобретен картридж на сумму 2 399 руб., в декабре приобретена программа «Office» на сумму 3 490 рублей. Так как приобретение программы не планировалось, то перерасход составил 3 287 рублей. Приобретение программного продукта «Office» производственная необходимость ТСЖ, т.к. все делопроизводство ведется на данном программном продукте.
- По статье «расчетно-кассовое обслуживание» перерасход составил 755,29 руб. и по статье «Плата банку за приём коммунальных платежей по квитанции» перерасход составил 2 131,77 руб. Перерасход образовался за счет того, что в 2013 году оплата квитанций через кассу ТСЖ не производилась.
- По статье «единый налог» образовался перерасход в размере 3 395,54 руб., т.к. ожидаемый платеж по данному налогу не подлежит точному планированию.
- По статье «услуги связи» перерасход в 2013 году составил 1 540 рублей, т.к. в данном году была необходимость телефонной связи большая чем в 2012 году.
- По статье «канцелярские расходы» образовался перерасход в размере 1 282,00 руб. из-за большого объема по делопроизводству на подготовку документов, копий документов в правоохранительные и судебные органы по жалобам собственников дома.
- По статье «хозрасходы» образовался перерасход в размере 997,60 руб., т.к. по данной статье были отнесены командировочные расходы на поездку в город Санкт-Петербург для сдачи и получения оборудования ТСЖ на поверку.
- По статье «приобретение МБП» расходы не планировались, но фактически возникла необходимость приобретения следующих предметов на сумму 15 179,43 руб.:
 1. В январе – флешка на сумму 644 рубля для сдачи отчетов в налоговые органы.
 2. В феврале – изготовление запасных ключей на сумму 300 рублей, приобретение «мыши» для оргтехники на сумму 199 руб.
 3. В марте – лампочки на общую сумму 220 рублей, антиплесень для обработки подвала на сумму 90 рублей., почтовый ящик ТСЖ на сумму 580 руб.
 4. В апреле – лампы на сумму 75 руб., нож для производства ремонтных работ в размере 400 рублей.
 5. В мае – стамеска для производства ремонтных работ на сумму 155,40 рублей, замок на ворота на сумму 38,80 рублей, краску на покраску стен на сумму 284,21 руб.
 6. В июне – для производства ремонтных работ крыльца дома: песок на сумму 60,14 рублей, цемент на сумму 470 руб., бак для раствора на сумму 562,60 руб, клей для плит на сумму 561,43 руб., диск на сумму 159,20 руб., транспортные расходы на сумму 250 руб.
 7. В июле – дополнительно для ремонта крыльца материалы на общую сумму 978 руб., хомут для квартиры № 1 на сумму 104,75 руб.
 8. В сентябре – лампочка на сумму 21,60 руб, шайбу для системы отопления на сумму 1000 рублей
 9. В ноябре – прожектор и к нему материалы на общую сумму 2657,3 руб, прожектора в подъезд на сумму 5300 рублей.
 10. В декабре – жилищный кодекс на сумму 68 рублей.
- По статье «Прочие непредвиденные» расходы не планировались. Фактически в 2013 году по данной статье были произведены следующие расходы на общую сумму 5860 рублей:
 1. Расходы по открытию нового расчетного счета в сумме 1760 рублей
 2. Расходы по запуску теплового узла на сумму 3500 рублей.
 3. Услуги электрика по установке светильников на сумму 600 руб.
- Расходы на оплату государственной пошлины не планировались, но фактически составили 14 000 рублей. На сумму 6000 рублей имеется уже исполнительный лист на возмещение ТСЖ.

С 1 февраля 2010 года по решению общего собрания был образован фонд на капитальный ремонт общей площади. В этот фонд собственники в 2013 году перечисляли 1 рубль от 1 кв.м общей площади и всего было начислено 25 278 руб. В течение 2013 года по данному фонду были расходы на общую сумму 60 030,49 рублей: капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в квартирах № 2, 10 на сумму 15 000 рублей, капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в квартирах №№ 2 и 10 на сумму 16 142,36 рублей, установка новых общедомовых электросчетчиков на сумму 23 577,93 руб., поверка приборов учета на сумму 5310 рублей. На 1 января 2013 года остаток по фонду целевого финансирования составлял 34 345, 89 рублей. На 1 января 2014 года остаток по фонду целевого финансирования отсутствует. С 1 января 2014 года система формирования фонда на капитальный ремонт изменится и будет формироваться на отдельном специальном счёте.

Собственные средства ТСЖ на 01.01.2012 и на 01.01.2013:

	Остаток на 01.01.2013	Остаток на 01.01.2014	Изменения
Остатки по кассе	-	-	
Остатки по расчетному счету	52 891,92	82,95	(52 808,97)
Задолженность ТСЖ перед поставщиками	(68 037,55)	(177 812,92)	(109 775,37)
Задолженность жильцов по оплате квитанций	132 998,98	289 367,51	156 368,53
Задолженность по налогам и сборам	(7 211,40)	(11 781,00)	(4 569,60)
Задолженность по подотчету	15 996,00	24 269,99	8 273,99
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ	126 637,95	124 126,53	(2 511,42)

Исходя из вышеуказанной таблицы собственные средства ТСЖ за 2013 год уменьшились на 2 511,42 руб.

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ в 2013 году заключалось в следующей работе:

1. заключение, ведение и юридическое сопровождение договоров с подрядчиками и организациями – поставщиками коммунальных ресурсов;
2. хранение и ведение технической документации;
3. составление и расчет сметы доходов и расходов на очередной финансовый год, необходимой для содержания, обслуживания и ремонта дома;
4. начисление и расчет ежемесячных платежей собственников помещений на содержание помещений и коммунальные услуги, оформление платежных документов;
5. ведение бухгалтерского учета;
6. составление отчетов по статистике;
7. сдача отчетов по налогам в пенсионный фонд, фонд социального страхования и в УФК МФ по Новгородской области;
8. ежемесячная сдача отчетов о ежечасных и ежесуточных параметрах теплоснабжения;
9. осуществлялось постоянное взаимодействие с комитетом жилищного хозяйства Великого Новгорода, в том числе в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний в области эксплуатации жилищного фонда;
10. осуществлялось взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергосбыт, теплосеть, водоканал) в области эксплуатации жилищного фонда;
11. регистрация жителей дома в паспортном отделе города;
12. направление информации в Администрацию Великого Новгорода о прописанных жителях дома;
13. поиск подрядных организаций, проведение тендеров на оказание услуг и поставку оборудования, материалов и комплектующих;
14. ведение реестра, содержащей информацию о собственниках и пользователях помещений;
15. проведение общих собраний собственников и членов ТСЖ, оформление решений органов управления ТСЖ, ведение делопроизводства;
16. консультирование собственников по вопросам, связанным с проживанием в жилом фонде, обслуживаемом ТСЖ (начисление оплаты за помещения и коммунальные услуги, предоставление льгот, перепланировка квартир, рассмотрение жалоб на нарушение прав и законных интересов собственников со стороны других собственников или третьих лиц, оформление и выдача справок и т.д.);
17. подготовка документов по кадровым вопросам;
18. санитарное содержание мест общего пользования.
19. санитарное содержание Придворовой территории.
20. осуществление контроля за вывозом ТБО;
21. представление интересов собственников в судебных и иных органах.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:

1. контроль технического состояния жилого дома (рабочий режим электросети, теплосети, индивидуального теплового пункта);
2. обеспечение условий правильной эксплуатации жилого дома (технические осмотры, профилактические работы по ремонту и обслуживанию);
3. проведение работ для подготовки к сезонным условиям эксплуатации (проверка системы отопления, опрессовка системы отопления);
4. ремонт инженерного оборудования;
5. прием заявок на текущие ремонтные работы общедомового имущества (сантехнические, электротехнические, общеремонтные работы);
6. ежемесячное показание электросчетчика, теплосчетчика и счетчика по учету расхода воды;
7. круглосуточная аварийная служба.

В техническом обслуживании дома принимали участие председатель ТСЖ, рабочий и работники, привлекаемые по договору на единичные заказы.

Техническое обслуживание дома включает в себя достаточно большой перечень работ, которые позволяют поддерживать дом в хорошем состоянии. 2 раза в год в весенний и осенний период проводится тщательное техническое обследование дома. Результаты осмотров отражаются в актах. Большая работа проводится по подготовке к зимнему отопительному сезону (проверка системы отопления, ревизия запорной арматуры, поверка и ревизия оборудования КИПиА, восстановление изоляции трубопроводов и т.д.). На доме в постоянном режиме работает председатель ТСЖ и рабочий, которые систематически следят за состоянием и правильностью работы инженерных систем объекта.

Председатель Правления ТСЖ

Кондрашин Ю.Ю.



ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности правления ТСЖ «Красный дом» за 2013 год
и размерах обязательных платежей и взносов (пункт 3 ст. 150 ЖК РФ)

Ревизор ТСЖ «Красный дом»: Иванова Наталья Валерьевна - собственник квартиры № 1, провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за период с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г. При проверке ревизор руководствовалась следующими нормативными документами:

- Жилищный кодекс РФ;
- Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., № 491 от 13.08.2006 г.;
- Устав ТСЖ;
- решения правления ТСЖ и общего собрания собственников.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

- договоры с поставщиками коммунальных ресурсов;
- договоры с подрядчиками по обслуживанию общедомового имущества;
- штатное расписание;
- кассовые документы;
- первичные документы бухгалтерского учета (счета, акты, договоры и т.д.);
- отчет об исполнении сметы за 2013 год;
- финансовый отчет о движении денежных средств за 2013 год;
- выписки с расчетного счета ТСЖ за 2013 год.

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2013 г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Красный дом» (протокол № 18 от 27 февраля 2013 г.):
 - 1.1. годовой план на 2013 год по сбору денежных средств на обслуживание жилого дома ТСЖ «Красный дом» составлял 610 181,95 рублей;
- фактически в 2013 году ТСЖ «Красный дом» было начислено доходов в размере 610 223,92 рублей, собрано – 573 124,34 рублей или 93,9 % от запланированного, выставлено собственникам к оплате коммунальных ресурсов – 843 961,39 рубля. При этом всего на оплату коммунальных ресурсов было собрано 726 867,22 рублей или 86,1% от фактически выставленного правлением собственникам в 2013 году;
 - 1.2. годовой план по расходованию в 2013 году сметы расходов и доходов, в целом, выполнен. Перерасход денежных средств за год составила 555,82 рублей;
- в целом, по дому потреблено коммунальных ресурсов на сумму 591 391,36 рублей, ТСЖ оплатило поставщикам коммунальных ресурсов – 687 804,77 рубля.
2. Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2013 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2013 год, в полном объеме.
3. Размер собственных средств ТСЖ на 31 декабря 2013 года – 276 471,67 рублей;
4. Размер фонда капитального ремонта ТСЖ на 31 декабря 2013 года – 0 рублей.
5. Остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ на 31 декабря 2013 года – 82,95 рублей, касса – 0 рублей.
6. Размер кредиторской задолженности ТСЖ на 31 декабря 2013 года – 139 454,61 рублей.
7. Размер дебиторской задолженности ТСЖ на 31 декабря 2013 года – 289 367,51 рублей.
8. В 2013 году правление ТСЖ «Красный дом» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых помещений по следующим тарифам:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф в 2013 г.	Основание для применения тарифа в 2013 году
1	Содержание и ремонт общего имущества, руб./кв.м.	24,14	Протокол общего собрания собственников № 18 от 27.02.2013 г.
2	Взнос на капитальный ремонт, руб./кв.м.	1,00	
3	Тепловая энергия на отопление, на нагрев воды для ГВС руб./1 Гкал	По счетчику	
4	Холодное водоснабжение, подача воды для горячего водоснабжения руб./м3	По счетчику	
5	Водоотведение и канализация руб./м3	По счетчику	
6	Электроэнергия дневная руб./ 1 кВт*ч	По счетчику	
7	Электроэнергия ночная руб./ 1 кВт*ч	По счетчику	
8	Уборка мусора	216,42 за 1 куб.м	

9. Недочетов в ведении финансовой деятельности правления ТСЖ «Красный дом» не обнаружено

10.1. Нецелевые затраты отсутствуют

10.2. Размер тарифов обязательных платежей и взносов, указанных в п.8 настоящего отчета, соответствует установленным требованиям.

10.3. Недочеты в финансовой деятельности ТСЖ, которые могут повлиять на финансовое положение ТСЖ, не выявлены

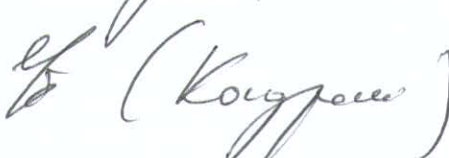
ВЫВОДЫ:

Финансовая деятельность правления ТСЖ «Красный дом» в 2013 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Красный дом», в целом соответствует требованиям действующего законодательства, Устава ТСЖ и сметы ТСЖ на 2013 год.

Ревизор ТСЖ

 Иванова Н.В.



Отчет ревизора инициалы:
 (Колдушев)

ФОРМА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ,
подлежащей раскрытию организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами
Дата предоставления информации «12» марта 2014 г.

1. Общие сведения об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица Товарищество собственников жилья «Красный дом»	
Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации или индивидуального предпринимателя Кондрашин Юрий Юрьевич	
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя ОГРН 1035300279398 дата присвоения 18.08.2009 г наименования органа, принявшего решение о регистрации МИФНС России №9 по Новг. Обл.	
Почтовый адрес 173004, Новгородская обл, Великий Новгород г, Андреевская ул, д. 12, кв. 8	
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации 173004, Новгородская обл, Великий Новгород г, Андреевская ул, д. 12, кв. 8	
Контактные телефоны +79524855898	
Адрес официального сайта и (или) электронной почты	
Часы работы управляющей организации с 10-00 до 17-00	Часы приёма населения с 10-00 до 12-00
Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	
Часы работы диспетчерских служб	

Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении на дату предоставления информации

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД (м²)	Число зарегистрированных граждан	Количество во квартир	Этажность	Наличие ЦГВ (+/-)	Наличие плит (газовые/электрические)	Количество лифтов (шт.)	Наличие мусоропроводов (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	173004, Новгородская обл, Великий Новгород г, Андреевская ул, д. 12, кв. 8	2096,8	29	17	3+мансар да	+	электрические	нет	-

Перечень МКД, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году

№ п/п	Адрес МКД		Причина расторжения договора
	нет	нет	

2. Показатели финансово-экономической деятельности управляющей организации

- 2.1. Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, включая приложения.
- 2.2. Сведения о доходах и расходах управляющей организации

№ п/п	Адрес МКД	Сумма доходов всего (тыс.руб.)	Сведения о доходах, в т.ч.				Сумма расходов всего (тыс.руб.)	Сведения о расходах, в т.ч.			
			Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги	Услуги управления		Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги	Услуги управления
1.	173004, Новгородская обл, Великий Новгород 2, Андреевская ул, д. 12, кв. 8	1423,4	639,5	25,7	758,2		1456,1	637,9	60,0	758,2	

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) управляющей организации отдельно по каждому МКД

- 3.1. Информация о техническом состоянии общего имущества МКД на дату предоставления информации

Адрес МКД:				
№ п/п	Наименование общестроительных конструкций, инженерных коммуникаций	Материалы	Техническое состояние	Степень физического износа
	Фундамент Наружные стены Внутренние перегородки Чердачные перекрытия Межэтажные перекрытия Крыша Полы (в местах общего пользования)	ж/б блоки кирпич кирпич ж/б блоки ж/б блоки черепица плитка	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.	

Лифты: ТО лифтов Освидетельствование лифтов Э/энергия на лифты	<i>Нет Нет нет</i>		<i>не определено не определено не определено</i>		
Вентканалы и дымоходы: проверка дымоходов проверка вентканалов прочистка дымоходов прочистка вентканалов устранение завалов	<i>1 раз в год По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости</i>				
Хозрасходы	<i>По мере необходимости</i>		<i>не определено</i>	707,8	0,03
Освещение мест общего пользования	<i>ежемесячно</i>		<i>не определено</i>	4111,7	0,16
Аварийное обслуживание МУП "АДС"			<i>не определено</i>	0	
Плата банку за прием комм.услуг			<i>не определено</i>	4885,95	
Сбор, вывоз, захоронение ТБО	<i>1/2</i>		<i>не определено</i>	17415,48	0,19
Техобслуживание ВДГО			<i>не определено</i>		0,69
Текущий ремонт (по видам работ) общего имущества					
Банковские услуги				14222,52	0,56
Ремонт подвала					
Приобретение МБП для мелкого ремонта				33047,61	1,31
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ					
Расходы на электронную почту				2400	0,09
Канцтовары, пров.собраний, почт.расх,усл.банка)				4992,10	0,20
Госпошлина				1888,25	
З/плата+налоги				493782,20	19,5
Прочие услуги (с расшифровкой)					
Обслуживание узла учета отопления					
Обслуживание домофона					
Штрафы, пени				5924,22	0,23
Обучение по тех. Безопасности					

6. Сведения о привлечении к административной ответственности (за предыдущий год)

- Количество случаев привлечения к административной ответственности - нет
- Копии документов о применении мер административного воздействия - нет
- Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций - нет

7. Информация о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги (за отчетный год)

Вид предоставляемых услуг	Начислено населению за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	Задолженность населения		(тыс. руб.)
			Всего, в т.ч.	текущая	просроченная свыше 2-х месяцев
1. Текущее содержание и ремонт общего имущества	639,5	639,5			
2. Капитальный ремонт	25,7	25,7			
3. Коммунальные услуги:	758,2	758,2			
3.1 теплоснабжение	276,0	276,0			
3.2 холодная вода и водоотведение	101,4	101,4			
3.3 горячая вода	148,8	148,8			
3.4 электроснабжение	232,0	232,0			

8. Сведения о проводимой работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- количество материалов по взысканию задолженности, направленных в суд;
- сумма, подлежащая взысканию;
- направлено на исполнение в службу судебных приставов;
- сумма принятой оплаты по исполнительным документам.

9. Заключенные от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества

- договоров нет;

ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Красный дом»

Великий Новгород

16 февраля 2012 года

Присутствовали:

Лерман Татьяна Васильевна – квартира № 4 – 6,72 голоса
Костусенко Илья Ильич, квартира № 6 – 11,56 голоса
Кондрашин Юрий Юрьевич, квартира № 8 – 8,82 голоса
Соболевская Галина Юрьевна, квартира № 14 – 12,91 голоса
Курмышева Елена Эдуардовна, квартира № 18 – 5,77 голоса
Цветков Владимир Николаевич, квартира № 15 – 3,4 голоса
Яшина Надежда Николаевна, квартира № 7 – 7,02 голоса
Мишагина Ирина Ивановна, квартира № 11 – 6,4 голоса

Итого присутствует 8 членов ТСЖ с правом решающего голоса - 62,6% голосов

Отсутствовали:

Жованикова Галина Александровна, квартира № 2 – 18,78 голоса
Иванов Валерий Арсеньевич, квартира № 1 – 18,62 голоса

Итого отсутствует 2 члена ТСЖ с правом решающего голоса – 37,4%

Кворум имеется.

На собрании присутствует бухгалтер Кондрашина Наталья Николаевна.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня
2. Избрание Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ и о наделении их правом подписания протокола очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Отчет финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за 2011 год.
4. Отчет деятельности ревизора за 2011 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.
6. Утверждение размера месячного вознаграждения председателю ТСЖ
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества.
9. Выборы правления ТСЖ.
10. Разное.

Собрание по повестке дня постановило:

1. Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Красный дом».

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»-0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Председателем общего собрания избрать Кондрашина Ю.Ю.

Секретарем общего собрания избрать Соболевскую Г.Ю.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола очередного общего собрания членов ТСЖ ,сметы доходов и расходов на 2012 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»- 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за 2011 год и признать его работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»- 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить отчет о работе ревизора

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ» - 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. 1. Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год: доходы в общей сумме 581 338,8 рубля., расходы в общей сумме 581 338,8 рубля, в т.ч. по статьям затрат

	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН
1	Целевые поступления собственников	581 338,80
2	Прочие доходы	-
	ИТОГО ДОХОДОВ:	581 338,80
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	
1	Заработная плата работников	416 800,00
2	Налоги на заработную плату	84 193,60
3	Банковские расходы	15 600,00
4	Плата банку за приём платежей	6 000,00
5	Хозяйственные расходы	1 000,00
6	Приобретение МБП	17 000,00
7	Канцелярские, почтовые расходы	6 000,00
8	Расходы на электронную почту	2 400,00
9	Единый налог	8 000,00
10	Непредвиденные расходы	24345,20
	ИТОГО РАСХОДОВ:	581 338,80

Статья "Капитальный ремонт дома"

	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН
1	Целевые поступления собственников	25 275,60
2	Прочие поступления	
	ИТОГО ДОХОДОВ:	25 275,60
1	Резерв на капремонт	25 275,60
	ИТОГО РАСХОДОВ:	25 275,60

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ» - 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить месячное вознаграждение председателю ТСЖ Кондрашину Ю.Ю. в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей с 1 января 2012, а с 1 июня – 20 000 рублей (двадцать тысяч).

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»- 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Не изменять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в количестве 23 рублей за 1 кв.метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения в месяц с 1 января 2012 года.

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»- 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Не изменять размер платы за капитальный ремонт общего имущества в количестве 1 рубля за 1 кв.метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения в месяц с 1 января 2012 года.

Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»- 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Утвердить Правление в составе:

- Кондрашин Ю.Ю. – председатель правления ТСЖ
- Костусенко И.И. – член правления
- Соболевская Г.Ю. – член правления

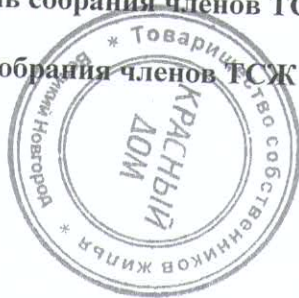
Проголосовали:

«ЗА» - 8 членов ТСЖ, «ПРОТИВ»- 0 членов ТСЖ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов ТСЖ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания членов ТСЖ _____ Кондрашин Ю.Ю.

Секретарь собрания членов ТСЖ _____ Соболевская Г.Ю.



Протокол № 18
Общего собрания
собственников помещений по адресу: г.Великий Новгород, ул.Андреевская, дом 12
(проведённого в форме заочного голосования)

г. Великий Новгород

«28» февраля 2013 г.

Присутствуют счётная комиссия в составе:

Председатель правления ТСЖ Кондрашин Юрий Юрьевич,

Члены правления ТСЖ: Костусенко Илья Ильич, Соболевская Галина Юрьевна.

Собрание проводится в форме заочного голосования.

В доме 12 по улице Андреевской собственников 17 помещений по ул Андреевская, дом 12. Площадь объектов обособленной собственности в доме составляет 2106,4 кв.м. – 100% площадей.

Изготовлено 13 бюллетеней соответствующих общей площади 6.723,3 кв.м. обособленных помещений.

Вручено собственникам помещений через почтовый ящик 12 бюллетеней (площадью 1540,7 кв.м.): собственникам квартир №№ 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 18.

Направлено по почте 1 бюллетень (площадью 565,7 кв.м.): собственнику квартир №№ 3, 5, 9, 12, 19 ООО «Дирол Кэдбэри» (ИНН 5321092250, ОГРН 1035300280).

На 14.час. 00 мин. «26» февраля 2013 г. в правление ТСЖ поступило 13 бюллетеня от собственников, обладающих 2106,4 кв.м. обособленной жилой и нежилой площади в доме.

Согласно:

п. 13.4. Устава ТСЖ «Красный дом» Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

П. 13.11 Устава ТСЖ «Красный дом» компетенция общего собрания членов товарищества собственников жилья и количества голосов, необходимых для принятия решения определяется 2/3 голосов от общего числа голосов.

После подсчёта бюллетеней счётной комиссией установлено, что в ТСЖ поступили 13 бюллетеня от собственников 17 квартир, обладающих в совокупности 2106,4 кв.м. обособленной жилой и нежилой площади, что составляет 100,0% от общей обособленной площади в ТСЖ – 2106,4 кв.м., соответственно в голосовании приняли участие собственники, обладающие 100,0% голосов от общего числа голосов собственников, объединённых в ТСЖ «Красный дом».

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ за один голос при голосовании принимается 1 кв.м. обособленной площади, принадлежащей собственнику помещений на праве собственности.

Кворум собрания 100,0%.

Данный кворум является квалифицированным в соответствии со ст. 145 ЖК РФ, и п. 13.4. Устава ТСЖ.

Повестка дня:

1. Об утверждении сметы доходов и расходов по статье «содержание и текущий ремонт помещений дома» на 2013 год.
2. Об утверждении тарифа за 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещений по статье «содержание и текущий ремонт помещений дома» на 2013 год.

3. Об утверждении тарифа за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещений по статье «капитальный ремонт дома»

1. По первому вопросу повестки дня согласно полученным бюллетеням проголосовали:
«ЗА» - собственники, обладающие 1873,3 кв.м. площади, что соответствует 88,93% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 233,1 кв.м. площади, что соответствует 11,07% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 0 кв.м. площади, что соответствует 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По первому вопросу повестки дня принято решение 88,93% голосов:

Утвердить смету доходов и расходов по статье «содержание и текущий ремонт помещений дома» на 2013 год: доходы в размере 610 181,95 рублей, расходы в размере 610 063,05 рублей.

2. По второму вопросу повестки дня согласно полученным бюллетеням проголосовали:
«ЗА» - собственники, обладающие 1873,3 кв.м. площади, что соответствует 88,93% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 233,1 кв.м. площади, что соответствует 11,07% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 0 кв.м. площади, что соответствует 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня принято решение 88,93% голосов:

Утвердить тариф за 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещений по статье «содержание и текущий ремонт помещений дома» на 2013 год в размере 24 рубля 14 копеек, начиная с 1 января 2013 года.

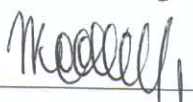
3. По третьему вопросу повестки дня согласно полученным бюллетеням проголосовали:
«ЗА» - собственники, обладающие 1873,3 кв.м. площади, что соответствует 88,93% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 233,1 кв.м. площади, что соответствует 11,07% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 0 кв.м. площади, что соответствует 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня принято решение 88,93% голосов:

Утвердить тариф по статье «Капитальный ремонт» на 2013 год в размере 1 рубль 00 коп. за 1 кв.м. принадлежащих собственнику площади, начиная с 1 января 2013 года.

Подписи членов счётной комиссии:


_____ Кондрашин Ю.Ю.


_____ Костусенко И.И.


_____ Соболевская Г.Ю.



ПРОТОКОЛ № 19

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Красный дом»

Великий Новгород

26 февраля 2013 года

Присутствовали:

Кондрашин Юрий Юрьевич, квартира № 8 – 4,17 голоса – председатель правления ТСЖ

Жоваников Юрий Владимирович, квартира № 2 – 8,88 голоса

Курмышев Николай Васильевич, квартира № 18 (без право голоса)

Трескунова Елена Валерьевна, квартира № 15 – (без право голоса)

Борисова Татьяна Николаевна, квартира № 17 0 (без право голоса)

Итого присутствует 5 человека с правом решающего голоса 2, т.е. 13,05%.

Кворум не имеется.

Повестка дня правлением ТСЖ предлагалась следующая:

1. Об утверждении повестки дня
2. Избрание Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ и о наделении их правом подписания протокола очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Отчет финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за 2012 год.
4. Отчет деятельности ревизора за 2012 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
7. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества.
8. Выборы правления ТСЖ.
9. Разное.

В связи с отсутствием кворума признать собрание не состоявшимся.

Председатель правления ТСЖ



Кондрашин Ю.Ю.

Протокол № 23
Общего собрания
Собственников помещения ТСЖ «Красный дом» по адресу: г.Великий Новгород,
ул.Андреевская, дом 12
(проведённого в форме заочного голосования)

г. Великий Новгород

«26» июля 2013 г.

Присутствуют счётная комиссия в составе:

Председатель правления ТСЖ Кондрашин Юрий Юрьевич,

Члены счетной комиссии: Лерман Татьяна Васильевна, Соболевская Галина Юрьевна,
Мишагина Ирина Ивановна.

Собрание проводится в форме заочного голосования. В ТСЖ «Красный дом» 19 собственников помещения.

Изготовлено 18 бюллетеней. Вручено собственникам помещений через почтовый ящик 18 бюллетеней: собственникам квартир №№ 1, 2, 3,4,5, 6, 7, 8, 9,10, 11,12, 14,15, 17,18, 19. (см.приложение)

На 09.час. 00 мин. «26» июля 2013 г. в правление ТСЖ поступило 13 (тринадцать) бюллетеней от собственников помещений, обладающих 56,71% голосов. Кворум есть.

После подсчёта бюллетеней счётной комиссией установлено, что поступили 13 бюллетеней от собственников помещений, имеющих 56,71 % голосов.

Кворум собрания 56,71%.

Данный кворум является квалифицированным в соответствии со ст. 145 ЖК РФ, и п. 13.4. Устава ТСЖ.

Повестка дня:

1. О разрешение нахождения кондиционера, принадлежащего собственнику квартиры № 17 на чердаке дома
2. О рассмотрении на общем собрании собственников помещений дома вопроса о нахождении кондиционеров, принадлежащих собственнику квартиры № 17 на чердаке дома
3. О демонтаже железной двери на 4 этаже, отделяющей общий коридор от холла.

1. По первому вопросу повестки дня согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - собственники помещений , обладающие 0% голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 64,33% голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений , обладающие 35,66% голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По первому вопросу повестки дня принято решение: Не разрешать нахождение кондиционеров, принадлежащих собственнику квартиры № 17 на чердаке дома.

2. По второму вопросу повестки дня согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 83,86% голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 3,5 % голосов об общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 10,61% голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня принято решение: Рассмотреть на общем собрании собственников после сбора всех документов по кондиционеру собственником квартиры № 17 возможность нахождения кондиционера на чердаке дома.

3 По третьему вопросу повестки дня согласно полученным бюллетеням проголосовали:

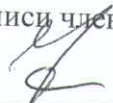
«ЗА» - собственники помещений, обладающие 61,0 % голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 9,49 % голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 29,5 % голосов об общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу повестки дня принято решение: Обязать собственников кв. № 15 и кв.17 демонтировать железную дверь на 4 этаже, отделяющие общий коридор от холла.

Подписи членов счётной комиссии:

 Кондрашин Ю.Ю.

 Лерман Т.В.

 Соболевская Г.Ю.

 Мишагина И.И.



ПРОТОКОЛ № 24

общего собрания членов ТСЖ «Красный дом», проведенного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Великий Новгород, ул.Андреевская, дом 12

«15» января 2014 г.

Место проведения собрания: город Великий Новгород, ул.Андреевская, дом 12

Присутствовали:

Кондрашин Юрий Юрьевич, квартира № 8 – 3,55 голоса

Жоваников Юрий Владимирович, квартира № 2 – 7,56 голоса и

Он же представитель Жованиковой Галины Александровны, квартира № 2 – 7,56 голоса

Трескунова Елена Валерьевна, квартира № 15 – 2,76 голоса

Кондрашина Наталья Николаевна – главный бухгалтер ТСЖ без право голосования

Курмышев Николай Васильевич, муж собственника квартиры № 18 без права голоса.

Итого присутствует 5 человек с правом решающего голоса 3 человека с 21,43 голосами.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания предлагалась следующая:

1. Отчёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год.
2. Отчет ревизора за 2013 год.
3. Выборы членов правления ТСЖ.
4. Выбор Председателя правления ТСЖ.
5. Выборы ревизора ТСЖ.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2014 год.
8. Выбор способа формирования фонда на капитальный ремонт дома.
9. Утверждение тарифа на капитальный ремонт дома.
10. Определение место открытия специального счета для накопления фонда на капитальный ремонт дома.
11. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ.
12. Выбор счетной комиссии.

В связи с отсутствием кворума признать общее собрание членом ТСЖ не состоявшимся.

Председатель правления ТСЖ «Красный дом»



Кондрашин Ю.Ю.

ПРОТОКОЛ № 25

общего собрания членов ТСЖ «Красный дом», проведенного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Великий Новгород, ул.Андреевская, дом 12

«06» февраля 2014 г.

Место проведения собрания: город Великий Новгород, ул.Андреевская, дом 12

Общее собрание членов ТСЖ «Красный дом» проводилось в форме заочного голосования с 16 января по 05 февраля (включительно) 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих 19-ти собственникам составляет 2106,6 кв.м., общая площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих 17 членам ТСЖ «Красный дом» составляет 1540,7 кв.м.

В общем собрании приняли участие 14 собственников- членов ТСЖ, обладающие 1398,9 кв.м голосов собственников, что составляет 90,8 % от общего числа голосов собственников членов ТСЖ «Красный дом».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год.
2. Отчет ревизора за 2013 год.
3. Выборы членов правления ТСЖ.
4. Выбор Председателя правления ТСЖ.
5. Выборы ревизора ТСЖ.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2014 год.
8. Выбор способа формирования фонда на капитальный ремонт дома.
9. Утверждение тарифа на капитальный ремонт дома.
10. Определение место открытия специального счета для накопления фонда на капитальный ремонт дома.
11. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ.
12. Выбор счетной комиссии.

6 февраля 2014 счетная комиссия в составе: Кондрашин Юрий Юрьевич, Лерман Татьяна Васильевна, представитель Соболевской Раисы Петровны (Соболевская Галина Юрьевна) произвели подсчет голосов по заполненным бюллетеням и установили решения по повестке дня:

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня для подведения итогов допущено 13 бюллетеней (не допущен бюллетень №1 и частично № 16 из-за исправлений) и проголосовали:

а) Утвердить отчет об финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 58,7% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,7% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

б) Признать работу ТСЖ удовлетворительной:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 58,7% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

в) Признать работу ТСЖ неудовлетворительной:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 19,7% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По первому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить отчет об финансово-хозяйственной деятельности и признать работу ТСЖ «Красный дом» в 2013 году удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки дня для подведения итогов допущено 14 бюллетеней и проголосовали:

а) Утвердить отчет ревизора ТСЖ:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 58,73% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 16,53% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

б) Признать работу ревизора ТСЖ удовлетворительной:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 58,73% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 16,53% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

в) Признать работу ревизора ТСЖ неудовлетворительной:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 24,74% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ и признать работу ревизора ТСЖ «Красный дом» в 2013 году удовлетворительной.

3 По третьему вопросу повестки дня для подведения итогов допущено 13 бюллетеней (не допущен к голосованию по данному вопросу бюллетень № 17) и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

1) Выбрать в члены правления ТСЖ Жованикова Ю.В..

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

2) Выбрать в члены правления ТСЖ Лерман З.М..

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 5,68 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

3) Выбрать в члены правления ТСЖ Костусенко А.И.

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 58,49 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

4) Выбрать в члены правления ТСЖ Кондрашина Ю.Ю.

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 70,14 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

5) Выбрать в члены правления ТСЖ Мишагина С.Г.

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 27,67 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

б) Выбрать в члены правления ТСЖ Мишагину И.И

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 3,04 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

7) Выбрать в члены правления ТСЖ Соболевскую О.П.

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 58,49 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

8) Выбрать в члены правления ТСЖ Трескунову Е.В.

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 11,01 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

9) Выбрать в члены правления ТСЖ Борисову Т.Н

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 25,37 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Выбрать правление в количестве трех человек в составе: Костусенко Артёма Ильича, Кондрашина Юрия Юрьевича, Соболевскую Раису Петровну.

4. По четвертому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

А) Выборы председателя ТСЖ предоставить общему собранию, который собрать дополнительно:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 30,42 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0,0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0,0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Б) Выборы председателя ТСЖ предоставить выбранному правлению ТСЖ:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 69,58 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0,0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0,0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Выборы Председателя ТСЖ предоставить выбранному правлению ТСЖ.

5. По пятому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

1) Выбрать в качестве ревизора Иванову Наталью Валерьевну:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 53,25 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

2) Выбрать в качестве ревизора Жованикова Юрия Владимировича:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 5,68 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

3) Выбрать в качестве ревизора Лерман Татьяну Николаевну:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

4) Выбрать в качестве ревизора Соболевскую Раису Петровну:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 16,53 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Избрать в качестве ревизора ТСЖ Иванову Наталью Валерьевну

6 По шестому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 12 бюллетеней (бюллетени №№ 12 и 13 не заполнены) и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 69,58 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в общей сумме доходов 610 152,98 руб, в общей сумме расходов 610 152,98 руб.

7 По седьмому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 75,26 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 24 рубля 14 коп. за 1 кв.м. общей площади, принадлежащих собственнику помещения.

8 По восьмому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

А) Утвердить способ формирования фонда на капитальный ремонт на специальном счете (индивидуальное накопление):

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 100,0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Б) Утвердить способ формирования фонда на капитальный ремонт на счете регионального оператора:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить способ формирования фонда на капитальный ремонт дома на специальном счете (индивидуальное накопление)

9 По девятому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 75,26 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф на капитальный ремонт дома в размере 6 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади, принадлежащих собственнику помещения.

10 По десятому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 72,62 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 22,33 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 5,04% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня принято решение: Поручить правлению ТСЖ определить место открытия специального счета для накопления фонда капитальный ремонт дома.

11 По одиннадцатому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 75,26 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 21,70 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 3,04% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 12 тыс.рублей.

12 По двенадцатому вопросу повестки дня для подведения итогов было допущено 14 бюллетеней и согласно полученным бюллетеням проголосовали:

1) Избрать Кондрашина Ю.Ю. в счетную комиссию

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 75,26 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

2) Избрать Лерман Т.В. в счетную комиссию

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 69,3 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

3) Избрать Соболевскую Р.П. в счетную комиссию

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 75,26 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

4) Избрать Мишагину И.И. в счетную комиссию

«ЗА» - члены ТСЖ, обладающие 75,26 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - члены ТСЖ, обладающие 24,74 % голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - члены ТСЖ, обладающие 0% голосов об общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования в следующем составе: Кондрашина Юрия Юрьевича, Лерман Татьяну Васильевну, Соболевскую Раису Петровну, Мишагину Ирину Ивановну.

Председатель ТСЖ «Красный дом»



Кондрашин Ю.Ю.

ПРОТОКОЛ № 12
заседания правления Товарищества собственников жилья «Красный дом»

г.Великий Новгород

02 октября 2012 года

Присутствовали:

Костусенко Илья Ильич - кв. № 6
Кондрашин Юрий Юрьевич - кв. № 8
Соболевская Галина Юрьевна - кв. № 14

На заседании правления ТСЖ присутствовали 100% членов правления.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Об утверждении повестки дня
3. О составе правления ТСЖ.
4. О возмещении ущерба Мишагину С.Г.

Правление по повестке дня постановило:

1. Избрать председателем заседания председателя правления ТСЖ «Красный дом» Кондрашина Ю.Ю., а секретарем заседания – члена правления Соболевскую Г.Ю.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В связи со смертью Иванова В.А и обстоятельством, то что Курмышев Н.В. не является собственником квартиры № 18 – вывести Иванова В.В. и Курмышева Н.В. из состава правления и оставить количественный состав правления 3 человека.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. В связи с поступлением заявления собственника квартиры № 11 Мишагина Сергея Геннадьевича и проанализировав ситуацию по 1 октября 2012 года приняли решение возместить ущерб ноутбука в сумме 19 490 рублей, выдать наличными 19 000

рублей и уменьшить статью «Содержание и ремонт помещений» за октябрь 2012 года на 490 рублей.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель правления

Кондрашин Ю.Ю.

Секретарь заседания

Соболевская Г.Ю.

Член правления ТСЖ

Костусенко И.И.



ПРОТОКОЛ № 22

заседания правления Товарищества собственников жилья «Красный дом»

г. Великий Новгород

06 февраля 2014 года

Присутствовали:

Костусенко Артём Ильич - кв. № 6

Кондрашин Юрий Юрьевич - кв. № 8

Соболевская Галина Юрьевна (представитель Соболевской Раисы Петровны по доверенности) - кв. № 14

На заседании правления ТСЖ присутствовали 100% членов правления. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя правления ТСЖ

Слушали: По вопросу повестки выступила Соболевская Галина Юрьевна и сообщила, что общим собранием членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования (протокол № 25 от 05 февраля 2014 года) в правление ТСЖ «Красный дом» выбраны 3 человека: Костусенко Артём Ильич (кв. № 6), Кондрашин Юрий Юрьевич (кв. № 8) и Соболевская Раиса Петровна (кв. № 14). Предложила избрать в качестве председателя правления ТСЖ «Красный дом» Кондрашина Юрия Юрьевича с учетом того, что у него имеется уже опыт в данной должности.

Правление по повестке дня постановило:

1. Избрать председателем правления ТСЖ «Красный дом» Кондрашина Юрия Юрьевича.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель правления



Кондрашин Ю.Ю.

Член правления ТСЖ



Соболевская Г.Ю.

Член правления ТСЖ



Костусенко А.И.

